

# Investitionen Winter 2023/24

## Seilbahnen | Hotellerie | Genuss | Ausflüge

### Seilbahnen / Wintersport

Insgesamt werden heuer 55 Mio. € in das winterliche Bergangebot investiert, 13 % davon in die weitere Optimierung der Beschneigung, des Services und der Qualität.

- Der Bau der Loser Panoramabahn ist in vollem Gange. Eröffnung Spätherbst 2024. Sie wird als 10er-Kabinenbahn mit Panoramaverglasung auf 1.610 m Seehöhe führen mit Anschluss an weitere Lifte. Gesamtkosten: 30 Mio. € für einen Ganzjahresbetrieb.
- Neue Zufahrtsstraße zum Kulm-Schanzengelände: Fertigstellung Ende 23, damit diese zur Skiflug-WM im Jänner 24 bereit ist.
- 10er-Gondelbahn Rohrmoos: Baubeginn Herbst 23. Fertigstellung: Dezember 2024. Investitionsvolumen: 13, Mio. €. Erst im letzten Winter wurden die 10er-Gondelbahn am Galsterberg und die Kombibahn am Rittisberg (Gesamtinvestition für beide Bahnen: 19 Mio. €) in Betrieb genommen.
- Wildkopfbahn Turracher Höhe: neue 6er-Hochgeschwindigkeits-Sesselbahn (5 m/sec) wird damit zur Drehscheibe im Skigebiet ab Saisonstart 23/24. Auf der steirischen Seite der Turrach wird der alte Wildkopf-Schlepplift durch einen modernen Sechser-Sessellift ersetzt. 9,1 Millionen Euro werden investiert. Fertigstellung vor Start der Skisaison.
- Höhenbaustelle am Dachstein: Bergstation und -restaurant mit neuer Aussichtsterrasse werden bis Mai 24 rundum erneuert. Kosten: 15 Mio. € inkl. 630 m<sup>2</sup> PV-Module.
- MAKIA. SKI Performance Center Riesneralm: neues Trainingszentrum bei der Panorma-6er-Bahn mit Coaches für Kinder wie ambitionierte Erwachsene.
- Neuer Funpark Kali's Cross Park in Ramsau am Dachstein mit unterschiedlich anspruchsvollen Hindernissen.
- Hochsteiermark: Langlaufloipe und Freizeitsee Wald am Schoberpass mit neuem Loipengerät bzw. neuer Flutlichtanlage mit (Gesamt: 240.000 €), Alpfox am Präbichl mit neuem Kindergelände (rund 130.000 €), neue Infrastruktur von Langlaufbrücken bis Loipenbeschilderung beim NAZ Eisenerz (250.000 €).

### Thermen

- Quellenhotel Bad Waltersdorf mit rundum erneuerter Hoteltherme, die die Natur ins Haus holt. Hotelgäste erfreuen sich an einer neuen Aufguss-Waldsauna mit Panoramablick ins Grüne, Damen-Spa mit eigener Sauna und Terrasse sowie komplett erneuerten Ruheoasen. Neuer Lounge-Bereich im Obergeschoss. Herzstück ist und bleibt der Naturbadeteich mit integriertem Thermalpool. Die großzügig erweiterte Kulinarik-Terrasse mit Blick auf den Naturbadeteich und Thermal-Pool bietet künftig einen neugestalteten Restaurantbereich. Investment von 5 Mio. €.
- Rogner Bad Blumau: Erweiterung u.a. der Terrassen, Restaurants und des Saunabereichs für mehr Freiraum, völlig neues Wohnkonzept für die Appartements in den Augenschlitzhäusern. Auf 5 ha wird die nachhaltige Energie- und Wärmegewinnung der Geothermieanlage durch eine neue PV-Anlage erweitert. Ziel: Energieautarkie.

- Rogner Bad Blumau: Das Pilotprojekt Aquaponics, das Fischzucht und Anbau von Kräutern und Gemüse nachhaltig verbindet, soll ausgebaut werden.
- Parktherme/Vitamed Bad Radkersburg: PV-Aufdachanlagen (260 kWp). Neugestaltung Saunagarten 3.000 m<sup>2</sup> im Oktober 2023, Thematische Umsetzung „Südsteirische Weinlandschaft“ sowie Upgrading Badewasseraufbereitung.

## Hotellerie

Drei Hotels direkt beim Thermenresort Loipersdorf haben kräftig erneuert.

- **Hotel Vierjahreszeiten:** 27 Zimmer (Mohnblumenzimmer) und eine Suite (Rosensuite auf 60 m<sup>2</sup> mit offenem Kamin, ...) wurden erneuert, Blickfang im Hotel ist ab sofort der neue goldene Lift. Zusätzlich wurden alle Zimmertüren getauscht, wohnlichere Gänge geschaffen und auch die Front-Cooking-Station im Restaurant verschönert.
- **Thermalhotel Leitner:** Klassisch, elegant und doch sehr modern – das ist die Bilanz des Umbaus von 26 Doppelzimmern und der Suite Christella gleich neben dem Thermenresort Loipersdorf. Auch an die Bedürfnisse der Familien wurde gedacht, so können ab sofort auch zwei Zimmer mit einer Tür am Gang angeboten werden. Und wenn die Arbeit trotz Urlaubs einmal nicht warten kann, steht in jedem Zimmer ein Schreibtisch zur Verfügung.
- **Hotel Stoiser** in Bad Loipersdorf: Neugestaltung von 44 Zimmern, Fassade, Restaurant, Rezeption,... Gesamtinvestition: 4 Mio. €.

In Bad Radkersburg wurde heuer das Aparthotel eröffnet, im Februar 2024 folgt dort die Eröffnung des neuen JUFA mit 89 Zimmern mit 253 Betten.

## Ausseeerland Salzkammergut

- „Das Podenhaus“ in Bad Aussee, ein historisches Juwel liebevoll restauriert aus dem 14. Jhd., das seines gleichen sucht, startet in seine erste Wintersaison. Die gemütlichen Salons und auch der sich eben in der Fertigstellung befindliche „Heurigen“ laden zum Ausklingen eines Langlauf – oder Skitags, bei feinen Weinen ein.
- Das familiäre Traditionshaus „Der Hechl“ am Fuße des Skigebiets Tauplitz wartet ab Weihnachten mit einer Vielzahl an Neuerungen auf. Vom neuen Entree, über die aktuell gestalteten Wohlfühlzimmer im Stammhaus, bleibt für die Großen in der neuen Wellnessoase und für die Kleinen im neuen Indoor-Spielzimmer kein Wunsch offen.
- Immer ein Garant für absolute Wohlfühlmomente und romantische Stunden im Winter ist die direkt am Altausseeersee gelegene Seevilla. Das von Familie Gulewic seit Generationen geführte Haus wartet mit ganz besonders chic gestalteten Zimmern mit atemberaubenden Ausblicken auf den in sein Winterkleid getauchten See und die imposante Bergwelt von der Trisselwand zum Loser auf.

Hotel Brücklwirt in Niklasdorf: Erneuerung aller Zimmer und Bäder. Investition: 1,5 Mio. €.

Chalet Stuhleckblick in Spital am Semmering: zwei Chalets mit Terrasse und Faßsauna im Garten für jeweils 4 Personen gegenüber dem Familienlift am Stuhleck ab Dezember 2023.

Gut Pössnitzberg: Das Landgut am Pößnitzberg und Restaurant Kreuzwirt öffneten nach großem Umbau (neue Lobby, neue Zimmer, neuer Innenhof,...) und Rebranding im Mai 2023 wieder die Türen für die Gäste.

Am Wildbachberg in Deutschlandsberg. Rosa, Franzl und Sepp. So heißen die drei Häuser des privaten Refugiums Am Wildbachberg. Alte Substanz, mit traditionellem Handwerk von Günter und Johanna Krainer gefühlvoll restauriert

Lorettohof in der Gaal. Hier wurde ein ehemaliges Gutshaus in ein modernes Hotel-Garni mit Café und Jausenstub'n verwandelt.

Almwellness Pierer: nach dem großen Umbau für den Sommer – vom Weintresor bis zu Naturküche, Almboutique und AlmSPA – wird jetzt im Herbst das neue Mitarbeiterhaus fertig.

### **Genuss / Ausflugsziele**

- Neue Schaubrennerei am Weingut Malli Kitzack: Das Weingut mit dem steilsten Weingarten (115 % Hangneigung) nennt nun auch eine Schaubrennerei direkt über dem Sulmtal sein Eigen.
- Weingut Ulrich in St. Anna am Aigen mit neu errichtetem Weinkeller samt Produktions-, Präsentations- und Verkaufsräumlichkeiten.
- Neuer Aussichtsturm: In Bad Loipersdorf wurde der Wein-Erlebnisweg mit einem Aussichtsturm in Form einer überdimensionalen Weinflasche mit Weinglas erweitert.
- Aus 15 m Höhe schaut man vom neuen Aussichtsturm in Unterlamm nahe Bad Loipersdorf auf herrliche Hügellandschaft im Thermen- & Vulkanland.
- „Der Horst am Demmerkogel“: Mitte Oktober wird am Demmerkogel die von einem Brand zerstörte Aussichtswarte wieder neu errichtet. „Der Horst am Demmerkogel“ ist unweit vom Riesen-Klapotetz als 20 m hoher Aussichtsturm nicht nur Anziehungspunkt für weite Sausal-Blicke bis nach Ungarn und Slowenien, er soll auch Wissen rund um Wald und Wiese und deren Flora und Fauna vermitteln. Rund um den Aussichtsturm werden auch vier überdimensionale Skulpturen (Hirschkäfer, Schmetterling, Smaragd-Eidechse und Wiedehopf) errichtet. Investitionssumme rund € 800.000,-

Stand: Oktober 2023